



ADRESSE

Rue du Ponchelet
PHALEMPIN



À PROXIMITÉ

- Centre équestre : 3 min à pied
- Équipements sportifs - complexe sportif Jacques Hermant : 3 min à pied
- Plaine de jeux : 4 min en vélo ou 15 min à pied
- Forêt de Phalempin : 4 min en voiture, 7 min en vélo ou 25 min à pied
- Randonnées pédestres et équestres : Route Européenne d'Artagnan traversant la commune
- Supermarché : 9 min à pied

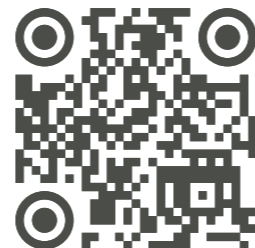
TRANSPORTS

- Le réseau SNCF TER (gare de Phalempin) permettant de connecter les villes de Lille et Douai (Train C40).
- Le réseau de bus Arc en Ciel 2, réseau de transport collectif routier interurbain sur le territoire de la Pévèle et du Carembault entre la Métropole Européenne de Lille, le Douaisis et le Valenciennois. Les lignes 880 (Phalempin / Sainghin en Weppes), 880s (desserte des établissements scolaires), 883 (Carvin / Lille) desservent la commune.
- L'autoroute A1
- L'aéroport de Lesquin : à 15 min de voiture



EntYté
Promotion immobilière Lille

Ramery est un groupe familial résolument tourné vers les territoires, privilégiant les relations de proximité avec ses clients et ses partenaires. Depuis plus de 15 ans en tant que promoteur immobilier, nous concevons des réalisations innovantes, responsables et durables qui contribuent à la qualité de vie et au bien-être de tous. Nos lieux de vie s'insèrent au mieux dans le paysage urbain, et pour longtemps. Ils sont pensés pour votre confort et votre bien-être, durablement. Au plus près de vos besoins, nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet immobilier.



03 20 77 88 33
contact-immobilier@ramery.fr
www.ramery-immobilier.com

DÉCOUVREZ
LE SITE DU PROGRAMME
LES ÉCOLES



LES ÉCOLES
PHALEMPIN

MAISONS
Individuelles

4 CHAMBRES





LES ÉCOLES
PHALEMPIN

D

écouvrez notre nouveau programme immobilier exclusif, composé de 11 maisons individuelles de type T5, en plein cœur de Phalempin, une commune en pleine dynamique de développement située à quelques minutes de Lille.

Offrez à votre famille un cadre de vie agréable, spacieux et moderne, dans un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant des commodités de la vie citadine.

DES MAISONS MODERNES & CONFORTABLES

Ces maisons individuelles T5, avec des surfaces généreuses, ont été pensées pour répondre aux besoins de toutes les familles. Chaque maison dispose d'un grand séjour lumineux, de 4 chambres spacieuses, d'une cuisine ouverte sur l'espace de vie, d'un jardin privatif, ainsi que d'une place de stationnement et carport inclus.

- ✓ Architecture contemporaine et matériaux de qualité
- ✓ Isolation thermique haute performance conforme RE2020
- ✓ Cellier au RDC et espace de rangement
- ✓ Volets roulants & baie coulissante 3 vantaux
- ✓ Jardin privatif pour profiter des beaux jours
- ✓ Place de stationnement et carport

ICI

11 MAISONS
Individuelles

4 CHAMBRES
DE 102 À 117 M²



CARPORT

À PARTIR DE
349 800€

AU CŒUR DE PHALEMPIN, DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

MAISONS INDIVIDUELLES
CONFORMES RE2020

PLAN DE MASSE



PHALEMPIN

UN CADRE DE VIE IDÉAL ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

À

15 km de Lille et de Lens, Phalempin est une belle ville résidentielle, de 4 995 habitants, qui a préservé une âme authentique. La forêt domaniale de 679 hectares qui la borde est un de ses plus beaux fleurons. Plans d'eau, aires de pique-nique, circuits équestres et pédestres...

Les aménagements sont nombreux pour venir s'y ressourcer agréablement en famille. Parfaitement desservie par les axes autoroutiers, vous pourrez profiter de la tranquillité d'une commune verte tout en étant proche des principales zones économiques et commerciales. Les écoles, commerces et services sont à quelques minutes à pied, vous garantissant un quotidien pratique et serein.

Phalempin est un emplacement de choix au sud de l'agglomération lilloise ! Ramery vous réserve, avec le programme Les Ecoles, un lotissement résidentiel soigneusement aménagé, dans un secteur privilégié. Vous êtes en cœur de centre-ville, près de la place de l'église. Les écoles, les commerces, les équipements sont rapidement accessibles à pied. La gare est à 500 mètres. En voiture, vous rejoignez l'autoroute A1 à 6 km et l'aéroport international de Lille-Lesquin en 17 minutes.

RE2020

RÈGLEMENTATION
ENVIRONNEMENTALE
2020

La réglementation environnemen-
tale 2020 se substitue progressivement en France aux réglementations
thermiques précédentes.

Elle continue à viser à améliorer la
performance énergétique, diminuer
les consommations des bâtiments
neufs et regarder le confort mais elle
s'empare aussi du sujet de l'impact
carbone.

